

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 293, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

01000780329 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums







01000729003 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000780329001 Ēkas kadastra apzīmējums

293 12 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 293, Rīgā (būves kad.apz. 01000780329001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780193 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23412. Dzīvojamā māja sadalīta 72 dzīvokļa īpašumos.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 293, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 2836 kv.m. Apbūves intensitāte 201% (atļautais maks.290%), Brīvā teritorija 32% (atļautais min.21%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780329, platība 2836 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 293, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780329 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4989. Īpašnieks - Juridiska persona.
-  Ielas sarkanā līnija
-  Projektētās ielas sarkanās līnijas
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Ceļa servitūts, atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000295178.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

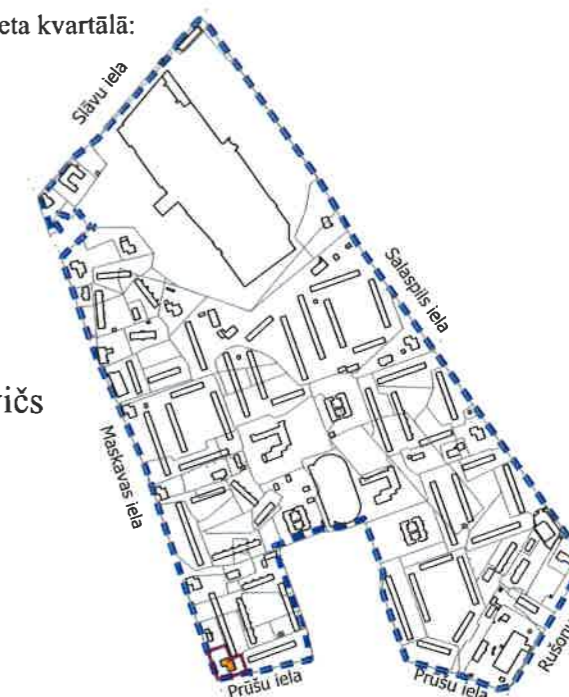
- Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

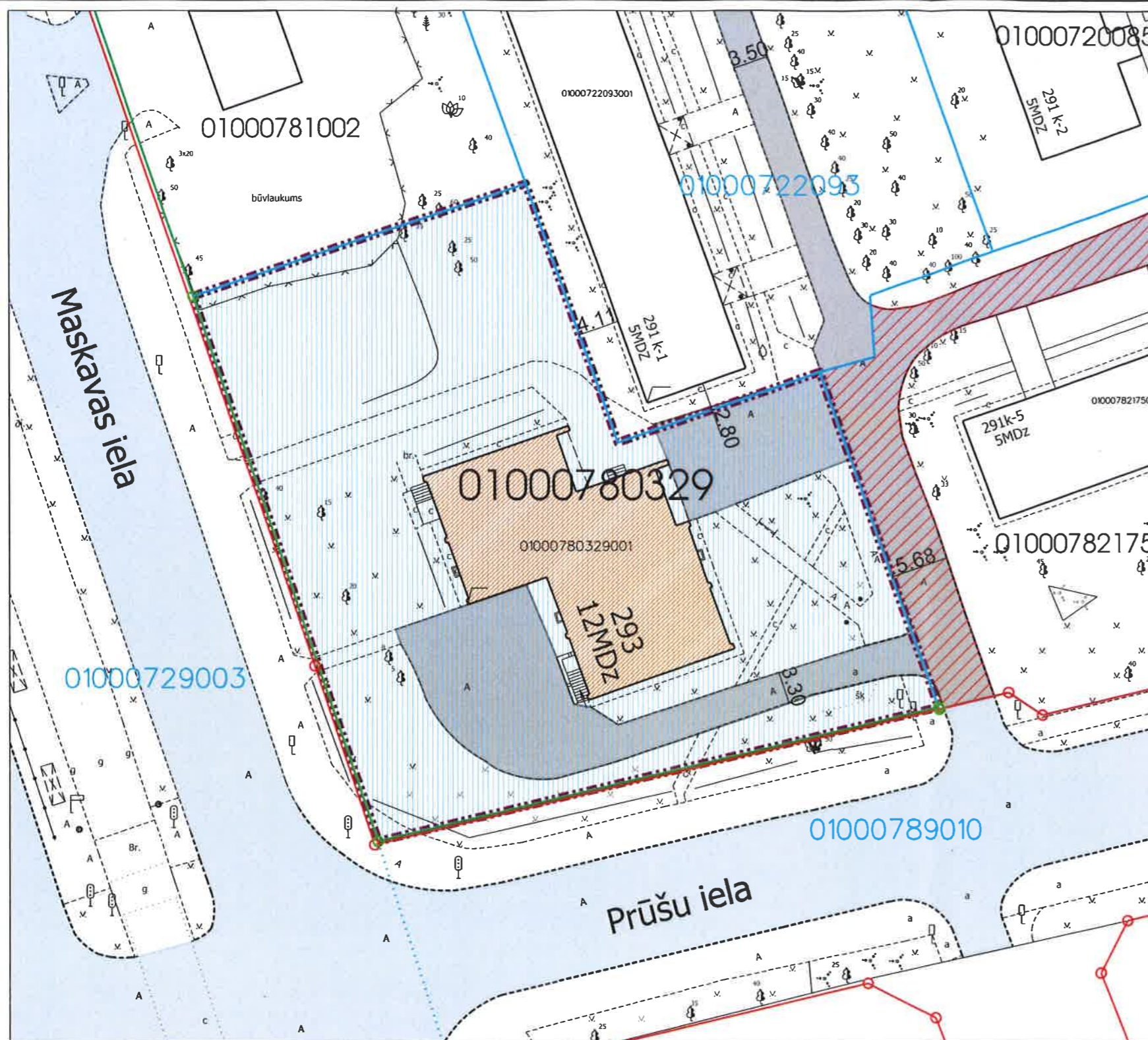
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM